



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Poslovni broj: OVR-2849/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Jadranku Basiću u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE, OIB: 38922958547, Martićeva 71, Zagreb, zastupan po direktoru Hrvoju Paukoviću, OIB: 89874597025, Zagreb, te po Josipu Mađariću, odvjetniku iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja HRVOJE JADRIJEVIĆ, OIB: 43009571158, Donji Humac 41, 21423 Nerežišća radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 28. studenoga 2025.

r i j e š i o j e

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj P-3084/22 od 08.11.2023.g., a radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od: 4.579,87 EUR glavnice zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos:

*1.332,54 EUR od 12.08.2017.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *82,95 EUR od 22.12.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *82,95 EUR od 30.03.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *82,95 EUR od 19.04.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *821,04 EUR od 11.06.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *77,77 EUR od 03.07.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *53,09 EUR od 31.08.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, *2.046,58 EUR od 12.09.2020.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od

godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, 258,14 EUR trošak parničnog postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 08.11.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, te radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 342,24 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 28.11.2025. do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, određuje se

osiguranje

I. Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

9. suvlasnički dio: 1/60 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 142, kč.br. 205, VRTAL

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1322, kč.br. 720, VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1325, kč.br. 1007/1 VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1326, kč.br. 1182, VINOGRAD

5. suvlasnički dio: 6/96 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 423, kč.br. 1001/2, VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1165, kč.br. 1356/2, VRT

II. Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, a uz taj prijedlog dostavio je ovršnu ispravu navedenu u izreci, te vlasnički list za predmetne nekretnine.

2. Pregledom navedene dokumentacije vidljivo je da se iste odnosi na stranke ovog postupka i da je protivnik osiguranja sukladno ovršnim ispravama u obvezi prema predlagatelju osiguranja za iznos naveden u izreci. Slijedom iznijetog i da je protivnik osiguranja prema dostavljenoj dokumentaciji upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina kako je navedeno u izreci, to sud smatra da je iz odredbi čl. 290.-298. i čl. 80. i 80. a Ovršnog zakona (Narodne Novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnim nekretninama protivnika osiguranja i radi čega je odlučeno kao u izreci.

3. Odluka o troškovima temelji se na odredbi članka 154. stavak 1. ZPP-a, a troškovi predlagatelja po OT se sastoje od troška sudske pristojbe u iznosu od 92,24 EUR i sastava prijedloga za prisilno zasnivanje založnog prava u iznosu od 250,00 EUR

U Supetru, 28. studenoga 2025.

SUDAC:

Jadranko Basić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje za županijski sud, putem ovog suda u tri primjerka.

DNA: - predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- protivniku osiguranja
- ZK odjel u Supetru

Broj zapisa: **9-3087f-fdbeb**

Kontrolni broj: **04196-60849-e37c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

